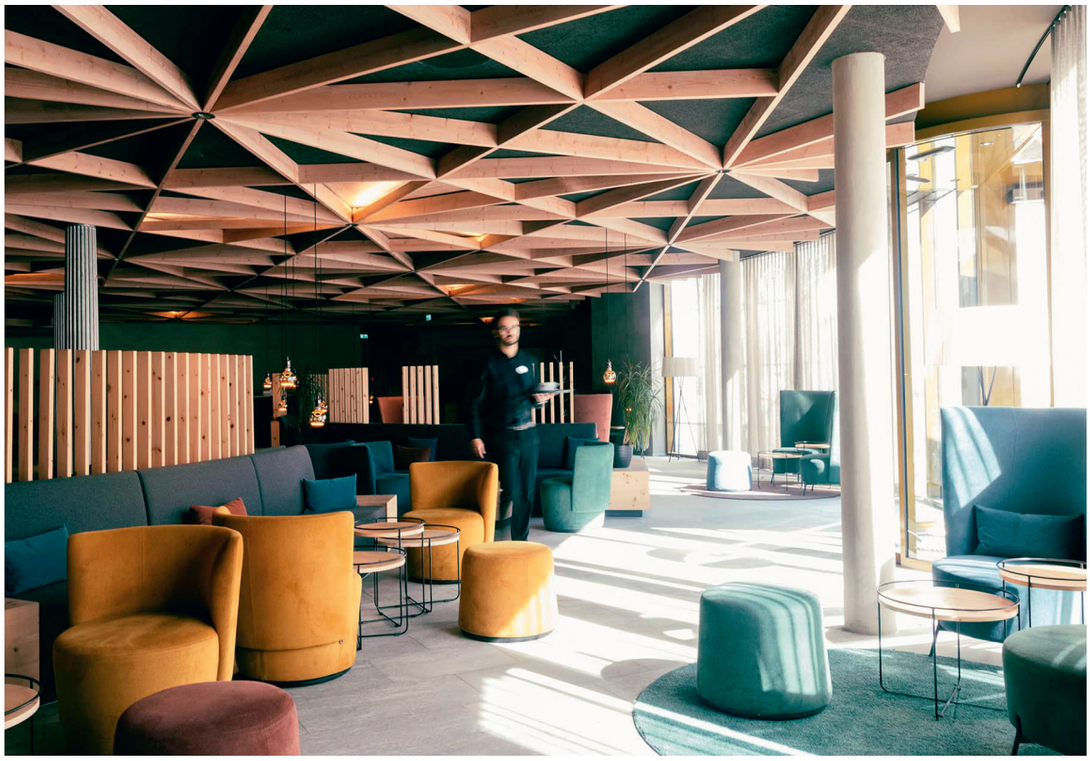
Revitalisiert:
Hotel Laudinella St. Moritz

Zukunfts-weisendes Konzept



Fotos:
Brechenmacher und Baumann Photography.



Nach vier Jahren Bauzeit eröffnete die revitalisierte Laudinella im Dezember 2025 ihre Türen. Der Umbau geht weit über eine Modernisierung hinaus: Mit mehr als 50 neuen Zimmern, frischen Gastronomiekonzepten und einem Bekenntnis zum Ganzjahresbetrieb positioniert sich das Haus neu – als Hotel mit flexiblen Betriebsstrukturen. Gemeinsam mit der Stricker Architekten AG und einem breit aufgestellten Planungsteam wurde der Bestand weiterentwickelt. «Wir wussten: Wenn wir diese Immobilie kernsanieren wollen, geht das nur mit bewirtschafteten Wohnungen», sagt Christoph M. Schlatter, Delegierter des Verwaltungsrats der Laudinella AG.

Kern des neuen Geschäftsmodells ist ein flexibles Serviced-Apartment-Konzept, das eine ganzjährige Auslastung ermöglicht. Je nach Nachfrage lassen sich die Einheiten als Apartment, Junior-Suite oder Suite nutzen.

Möglich macht dies ein eigens entwickelter Dreieinhalb-Zimmer-Typ mit zwei Schlafzimmern und Wohn-Essbereich. Die Küche kann geschlossen werden, das zweite Schlafzimmer entspricht einem Hotel-Doppelzimmer. So lassen sich in Spitzenzeiten höhere Preise erzielen, während in der Nebensaison auch günstigere Angebote möglich sind.

In mehreren Bauetappen wurden Zimmer, Gastronomie und öffentliche Bereiche umfassend erneuert. Herzstück des Projekts ist die Aufstockung des Mitteltrakts mit 42 Suiten, neun Penthouses sowie einem neuen Wellnessbereich mit Saunen, Dampfbad und Outdoor-Whirlpool. Davon wurde auch das Konzept. Finanziert wurde der Umbau grösstenteils durch den Verkauf der Serviced Apartments an Private. Die 51 Einheiten sind jedoch vollständig in den Hotelbetrieb integriert.

Der inhabergeführten Laudinella Group, verwurzelt in St. Moritz, ist ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen wichtig. Die Aufstockung entstand in Holzbauweise aus rund 1000 Bäumen aus regionalen Wäldern. Über 85 Prozent der Investitionen blieben in der Region. Photovoltaikanlagen auf Dach und Fassade decken bis zu 30 Prozent des Energiebedarfs. Die Heizung ist an das Seewärmenetz von Energie St. Moritz angeschlossen, das Haus wird komplett CO^2-neutral betrieben.









Foto: Federico Sette

H O T E L

laudínella

19 56

Via Tegiatscha 17
7500 St. Moritz
Tel. 081 836 00 00
www.hotel-laudinella.ch